



EUROINNOVA FORMACION
INTERNATIONAL BUSINESS SCHOOL

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda

Titulación certificada por EUROINNOVA BUSINESS SCHOOL

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

Duración: 600 horas

Precio: 999 € *

Modalidad: Online

* Materiales didácticos, titulación y gastos de envío incluidos.



Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris R



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

Descripción

L'entrada en vigor del decret que regula els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i la posada en marxa del Registre d'Agent Immobiliaris de Catalunya, el passat 9 de març de 2010, modifiquen de forma contundent la normativa existent fins el moment pel que fa a l'exercici de la mediació immobiliària. Les noves exigències normatives fan especial èmfasi en la necessitat d'acreditar un determinat nivell de formació en relació a matèria immobiliària amb la finalitat de donar una garantia als consumidors i usuaris en la prestació dels seus serveis de l'activitat dels agents immobiliaris.

Euroinnova Business School

Euroinnova Business School, es una escuela de negocios avalada por 5 universidades y múltiples instituciones a nivel internacional. En el siguiente enlace puede ver los [cursos Homologados](#)

Además Euroinnova cuenta con más de 10.000

[cursos online](#)

Puede matricularse hoy con un 10% de descuento, si se matricula online en el siguiente enlace:



Al formar parte de Euroinnova podrás disponer de los siguientes servicios totalmente gratis, además de pasar a formar parte de una escuela de negocios con un porcentaje de satisfacción de más del 95%, auditada por agencias externas, además de contar con el apoyo de las principales entidades formativas a nivel internacional.



Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

A quién va dirigido

Agents immobiliaris que operen al sector i no compleixen els requisits formatius exigits pel Registre d'agents immobiliaris de Catalunya d'obligada inscripció. Qualsevol persona interessada en introduir-se en el món immobiliari

Objetivos

Adquirir els coneixements específics necessaris per a la gestió professional d'una agència immobiliària en tots els seus àmbits (tècnic, jurídic, fiscal, laboral, financer i comercial)

Para que te prepara

El Màster l'acredita un nivell de formació en relació a matèria immobiliària amb la finalitat de donar una garantia als consumidors i usuaris en la prestació dels serveis propis de l'activitat dels agents immobiliaris.

Salidas laborales

Agents Immobiliaris

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

Titulació

- TITULACIÓN OFICIAL Expedida por Euroinnova Business School como Institución Académica reconocida por la Generalitat de Catalunya para impartir la Formación Oficial de Agente Inmobiliario. La presente Titulación Acredita Oficialmente para ejercer la actividad profesional de Agente Inmobiliario y para inscribirse en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya



Titulación Avalada Por La
Asociación Española De Gestores
Fiscales y Gestores De Fincas



3ª Mejor Escuela de Negocios
España
(RANKING EL ECONOMISTA)

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de Euroinnova Formación vía correo postal, la titulación que acredita el haber con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/master, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la institución que avalan la formación recibida (Euroinnova Formación, Instituto Europeo de Estudios Empresariales y Comisión Internacional para la Formación a Distancia de la UNESCO).

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris)



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)



EUROINNOVA FORMACION

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional de formación
EXPIDE EL PRESENTE TÍTULO PROPIO

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación EUROINNOVA en la convocatoria de 2014
Y para que surtan los efectos pertinentes queda registrado con Número de Expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en
Granada, a 23 de Abril de 2014

La dirección General

Ei/La interesado/a

Sello



INTERNATIONAL COMMISSION ON DISTANCE EDUCATION
On Statute Consultive Consejo Especial de Consejo Económico y Social de la UNESCO (plan. Resolución 60/8)

Forma de financiación

- Contrarrembolso.
- Transferencia.
- Tarjeta de crédito.
- PayPal

Otros: PayU, Sofort, Western Union, SafetyPay

Llama gratis al 900831200 e informate de los pagos a plazos sin intereses que hay disponibles

Metodología

Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios. Además recibirá los materiales didácticos que incluye el curso para poder consultarlos en cualquier momento y conservarlos una vez finalizado el mismo. La metodología a seguir es ir avanzando a lo largo del itinerario de aprendizaje online, que cuenta con una serie de temas y ejercicios. Para su evaluación, el alumno/a deberá completar todos los ejercicios propuestos en el curso. La titulación será remitida al alumno/a por correo una vez se haya comprobado que ha completado el itinerario de aprendizaje satisfactoriamente.

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

Materiales didácticos



- Maletín porta documentos
- Manual teórico 'Dirección y Gestión Inmobiliaria. Vol 2'
- Manual teórico 'Dirección y Gestión Inmobiliaria. Vol 3'
- Manual teórico 'Gestión Urbanística'
- Manual teórico 'Dirección y Gestión Inmobiliaria. Vol 1'
- Manual teórico 'Finanzas en el Sector Inmobiliario'
- Manual teórico 'Acreditación para el Alta en el Censo de Gestores Inmobiliarios de Cataluña'
- CDROM 'Administrador de Fincas. Legislación de Cataluña'
- CDROM 'Experto en Contabilidad'
- CDROM 'Derecho Inmobiliario'
- CDROM 'Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias'
- Subcarpeta portafolios
- Dossier completo Oferta Formativa
- Carta de presentación
- Guía del alumno
- Bolígrafo

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris R



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

Profesorado y servicio de tutorías

Nuestro centro tiene su sede en el "Centro de Empresas Granada", un moderno complejo empresarial situado en uno de los centros de negocios con mayor proyección de Andalucía Oriental. Contamos con una extensa plan profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional.

Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- Por e-mail: El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.
- Por teléfono: Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.



Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeuguda per la Generalitat de Catalunya)

Plazo de finalización

El alumno cuenta con un período máximo de 12 meses para la finalización del curso, a contar desde la fecha de recepción de las mat del mismo.

Si una vez cumplido el plazo no se han cumplido los objetivos mínimos exigidos (entrega de ejercicios y evaluaciones correspondientes), el alumno podrá solicitar una prórroga con causa justificada de 3 meses.

Bolsa de empleo

El alumno tendrá la posibilidad de incluir su currículum en nuestra bolsa de empleo y prácticas, participando así en los distintos procesos de selección y empleo gestionados por más de 2000 empresas y organismos públicos colaboradores, en todo el territorio nacional.

Agencia de colocación autorizada N° 9900000169

Club de alumnos

Servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

Revista digital

El alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris R



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

Programa formativo

PARTE 1. GESTIÓN INMOBILIARIA

MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN

- 1.Importancia económica y jurídica.
- 2.La profesión de técnico en gestión inmobiliaria.
- 3.El contrato de mandato.
- 4.El contrato de arrendamiento de servicios.
- 5.Contrato de mediación y corretaje.
- 6.La nota de encargo.

MÓDULO 2. DERECHO INMOBILIARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS DERECHOS REALES. LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES LIMITADOS DE DOMINIO

- 1.Introducción.
- 2.Derecho de propiedad: concepto, contenido y objeto.
- 3.Protección constitucional de derecho de propiedad.
- 4.El usufructo.
- 5.La servidumbre.
- 6.Limitaciones del dominio.
- 7.Conflictos de vecindad.
- 8.La propiedad inmobiliaria: propiedad urbana. Propiedad rústica.
- 9.Clasificación del suelo.
- 10.Limitaciones y derechos derivados.
- 11.Limitaciones a las parcelaciones.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (I)

- 1.Trámites previos a la compraventa.
- 2.Contrato de arras.
- 3.Contrato de opción de compra.
- 4.Promesa de compra y venta.
- 5.Modelos de precontrato.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (II)

- 1.Importancia económica y jurídica.
- 2.Concepto y características del contrato.

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris R



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

3. Sujetos de la compraventa.
4. Objeto de la compraventa: la cosa y el precio.
5. Forma y perfección de la compraventa.
6. Obligaciones del vendedor: la entrega. El saneamiento.
7. Obligaciones del comprador: obligación de pagar el precio. Obligación de pagar intereses.
8. Modelos de contratos.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL

1. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido.
2. La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines.
3. Instrumento de esta publicidad: el registro de la propiedad.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. El registro de la propiedad.
2. La finca como objeto del registro.
3. La inmatriculación.
4. Títulos inscribibles.
5. Situaciones que ingresan en el registro.
6. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el registro de la propiedad.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL

1. El asiento de presentación.
2. La calificación registral.
3. La inscripción en el registro de la propiedad.
4. La fe pública registral.
5. Anotaciones preventivas.
6. Otros asientos registrales.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LOS DERECHOS REALES DE GARANTÍA: LA HIPOTECA

1. Los derechos reales de garantía.
2. La hipoteca inmobiliaria.
3. Los sujetos de la relación hipotecaria.
4. La constitución de la hipoteca.
5. El objeto de la hipoteca.
6. La obligación asegurada por la hipoteca.
7. La extinción de la hipoteca.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (I)

1. Concepto y características.
2. Elementos del contrato.
3. Normativa.
4. Derechos y deberes del arrendatario.
5. El subarriendo.
6. Obligaciones del arrendador.
7. Enajenación de la cosa arrendada.
8. Extinción del arrendamiento.

9.El juicio de desahucio.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (II)

1.La legislación especial sobre arrendamientos urbanos.

2.Tipos de contratos de arrendamientos urbanos.

3.Contrato de arrendamiento de vivienda.

4.Duración del contrato, prórrogas.

5.La renta.

6.La fianza.

7.Obras de conservación y mejora.

8.Cesión y subarriendo.

9.La subrogación en el contrato de arrendamiento.

10.Extinción del contrato.

11.Indemnización del arrendatario.

12.Régimen transitorio de los contratos anteriores al 0/05/85 (decreto Boyer).

UNIDAD DIDÁCTICA 10. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (III)

1.Arrendamiento para uso distinto al de la vivienda.

2.Cesión, subarriendo y subrogación.

3.Duración.

4.Renta.

5.La fianza.

6.Obras de conservación y mejora.

7.Extinción del contrato.

8.Indemnización al arrendatario.

9.Régimen transitorio de los contratos de arrendamiento de local de negocio.

UNIDAD DIDÁCTICA 11. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN

1.Definición

2.Formas de creación. Proceso de constitución

3.Requisitos para constituir una comunidad de propietarios

4.La propiedad horizontal y el registro de la propiedad

5.La extinción de la propiedad horizontal

6.El Título Constitutivo

7.Cuestiones

UNIDAD DIDÁCTICA 12. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS

1.Las comunidades de bienes y su relación con la LPH

2.Complejos inmobiliarios privados

3.El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles

4.Garajes

5.Cuestiones

MÓDULO 3. TASACIONES Y VALORACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN

1.Conceptos y definiciones.

- 2.Principios generales de la valoración.
- 3.Objeto y finalidades de la valoración inmobiliaria.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y URBANISMO

- 1.Definiciones previas a la valoración de inmuebles.
- 2.Nociones básicas sobre urbanismo.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMATIVA APLICABLE A LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

- 1.Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.
- 2.Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.
- 3.Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo.
- 4.Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de Homologación de los Servicios y Sociedades de Tasación.
- 5.Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- 6.Ley Hipotecaria. Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946.
- 7.Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- 8.Disposiciones del Código Civil.
- 9.Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. MÉTODOS DE VALORACIÓN

- 1.Cálculo de Valor de Reemplazamiento Bruto y Neto por el Método de Coste.
- 2.Cálculo del valor de Mercado por el Método de Comparación.
- 3.Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producirlas por el método de actuación de rentas.
- 4.Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

- 1.Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos.
- 2.Valoración de edificios y elementos de un edificio.
- 3.Valoración de fincas rústicas.
- 4.Valoración de solares y terrenos.
- 5.Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

- 1.Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación.
- 2.Aspectos formales de los informes y certificados de valoración.
- 3.Estructura general de los informes y certificados de tasación.
- 4.Régimen de responsabilidad del tasador.

MÓDULO 4. GESTIÓN FISCAL PARA INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO TRIBUTARIO

- 1.El Tributo.
- 2.Hecho Imponible.
- 3.Sujeto Pasivo.
- 4.Determinación de la deuda tributaria.

5.Contenido de la deuda tributaria.

6.Extinció de la deuda tributaria.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (IVA) I

1.Introducción.

2.Sujeció.

3.Exenciones.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (IVA) II

1.Devengo.

2.Base imponible.

3.Deducción de las cuotas soportadas.

4.Régimen especial del grupo de entidades.

5.IPSI e IVIC.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF) I

1.Introducción.

2.Elementos del Impuesto.

3.Rendimientos de actividades económicas.

4.Rendimientos de capital inmobiliario.

5.Rendimientos de capital mobiliario.

6.Ganancias y pérdidas patrimoniales.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF) II

1.Actuaciones urbanísticas.

2.Imputación de rentas inmobiliarias.

3.Liquidación del impuesto.

4.Gestión del impuesto.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. IMPUESTOS LOCALES

1.Impuesto sobre bienes inmuebles.

2.Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

3.Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

4.Impuesto sobre actividades económicas.

MÓDULO 5. GESTIÓN CONTABLE PARA INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA CONTABILIDAD. EL MÉTODO CONTABLE

1.Introducción.

2.Concepto de contabilidad.

3.Partida doble (dualidad).

4.Valoración.

5.Registro contable.

6.Los estados contables.

7.El patrimonio.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DESARROLLO DEL CICLO CONTABLE

1.Observaciones previas.

2.Apertura de la contabilidad.

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

- 3.Registro de las operaciones del ejercicio.
- 4.Ajustes previos a la determinación del resultado.
- 5.Balance de comprobación de sumas y saldos.
- 6.Cálculo del resultado.
- 7.Cierre de la contabilidad.
- 8.Cuentas anuales.
- 9.Distribución del resultado.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMALIZACIÓN CONTABLE EN ESPAÑA: EL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD Y SUS ADAPTACIONES SECTORIALES

- 1.Introducción. El proceso de reforma.
- 2.Planes Sectoriales de Contabilidad.
- 3.El Plan General de Contabilidad.
- 4.El nuevo PGC para las PYMES.
- 5.El marco conceptual.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. GASTOS E INGRESOS: IMPUTACIÓN TEMPORAL

- 1.Concepto de pagos y cobros.
- 2.Concepto de gastos e ingresos.
- 3.Clasificación.
- 4.Registro contable de estas partidas y determinación del resultado contable.
- 5.Registro y valoración de los gastos.
- 6.Valoración de los ingresos.
- 7.Periodificación de ingresos y gastos.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONTABILIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (IVA)

- 1.Introducción.
- 2.Contabilización del IVA soportado.
- 3.Contabilización del IVA repercutido.
- 4.Cálculo del impuesto y base imponible.
- 5.Tipo de gravamen.
- 6.Liquidación del IVA.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. INMOVILIZADO

- 1.Inmovilizado material.
- 2.Inversiones inmobiliarias.
- 3.Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta (sólo para grandes empresas).
- 4.Inmovilizado en curso.
- 5.Inmovilizado intangible.
- 6.Arrendamientos.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EXISTENCIAS

- 1.Concepto.
- 2.Clasificación.
- 3.Registro contable.
- 4.Valoración.

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris R



5. Correcciones valorativas.
6. Contabilización de las existencias en empresas constructoras.
7. Contabilización de las existencias en empresas inmobiliarias.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. OPERACIONES ESPECÍFICAS DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS

1. Introducción.
2. Empresas constructoras.
3. Empresas inmobiliarias.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. ACTIVOS FINANCIEROS

1. Introducción.
2. Préstamos y partidas a cobrar: clientes y deudores.
3. Efectos comerciales a cobrar.

UNIDAD DIDÁCTICA 10. OPERACIONES FINANCIERAS

1. Clasificación.
2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
3. Activos financieros disponibles para la venta.
4. Reclasificación de los activos financieros.
5. Intereses y dividendos recibidos en activos financieros.
6. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

UNIDAD DIDÁCTICA 11. PASIVOS FINANCIEROS

1. Concepto.
2. Débitos por operaciones comerciales.
3. Deudas con personal de la empresa y administraciones públicas.
4. Débitos por operaciones no comerciales.
5. Pasivos financieros mantenidos para negociar.
6. Baja de pasivos financieros.
7. Instrumentos de patrimonio propios.
8. Casos particulares.

UNIDAD DIDÁCTICA 12. PATRIMONIO NETO

1. Introducción.
2. Fondos propios.
3. Subvenciones, donaciones y legados.
4. Provisiones y contingencias.

UNIDAD DIDÁCTICA 13. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

1. Concepto.
2. Régimen fiscal.
3. Aspectos contables de la UTE.

UNIDAD DIDÁCTICA 14. LAS CUENTAS ANUALES

1. Introducción.
2. Balance.
3. Cuenta de pérdidas y ganancias.

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeuguda per la Generalitat de Catalunya)

- 4.Estado de cambios en el patrimonio neto.
- 5.Estado de flujos de efectivo.
- 6.Memoria.
- 7.Normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras.
- 8.Normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.

UNIDAD DIDÁCTICA 15. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS

- 1.Introducción.
- 2.Distinción entre el gasto devengado y la cuota a pagar por el impuesto sobre sociedades.
- 3.Cálculo de la cuota líquida.
- 4.Gasto devengado.
- 5.Registro contable.
- 6.Diferencias temporarias.
- 7.Compensación de bases impositivas negativas de ejercicios anteriores.
- 8.Diferencias entre resultado contable y base imponible.

PARTE 2. FINANCIACIÓN EN LA EMPRESA INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA FINANCIACIÓN INMOBILIARIA

- 1.Introducción.
- 2.La financiación propia.
- 3.Sistemas de amortización.
- 4.La financiación ajena.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FINANCIACIÓN PROPIA

- 1.Capital.
- 2.Reservas.
- 3.Amortización.
- 4.Subvenciones.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FINANCIACIÓN AJENA

- 1.Introducción.
- 2.Financiación a corto plazo.
- 3.Financiación a medio o largo plazo.
- 4.Garantía de certificaciones de obra.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LOS TÍTULOS VALORES: LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES Y PAGARÉS

- 1.Introducción.
- 2.Letras de cambio.
- 3.El cheque.
- 4.El pagaré.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. OTROS MEDIOS DE PAGO

- 1.Transferencia bancaria.
- 2.El recibo bancario.
- 3.La tarjeta bancaria.

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeuguda per la Generalitat de Catalunya)



UNIDAD DIDÁCTICA 6. OTRAS FUENTES DE FINANCIACIÓN

- 1.Sociedad de Garantías Recíprocas.
- 2.Capital de riesgo y sociedades de inversión.
- 3.Préstamo participativo.
- 4.Business Angels (BA)

UNIDAD DIDÁCTICA 7. TIPOS DE INTERÉS

- 1.Introducción.
- 2.Interés nominal (j).
- 3.Interés efectivo (i).
- 4.Tasa anual de equivalencia.
- 5.Formas de cálculo.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EQUIVALENCIA DE CAPITALES

- 1.Introducción.
- 2.Equivalencia de capitales en capitalización simple.
- 3.Equivalencia de capitales en capitalización compuesta.
- 4.Tantos medios.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. RENTAS FINANCIERAS

- 1.Concepto y elementos.
- 2.Clasificación de las rentas financieras.
- 3.Rentas pospagables.
- 4.Rentas prepagables.
- 5.Rentas temporales, perpetuas y diferidas.
- 6.Rentas anticipadas.

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PLANIFICACIÓN E INVERSIÓN

- 1.Planificación financiera.

PARTE 3. GESTIÓN URBANÍSTICA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

- 1.Introducción a la Gestión Urbanística
- 2.El Urbanismo en España
 - 1.- La Ley del Suelo de 1956
 - 2.- Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
 - 3.- Constitución Española de 1978
 - 4.- Ley de 1990 y texto refundido de 1992
 - 5.- Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
 - 6.- Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
 - 7.- Últimas Reformas
 - 8.- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
- 3.Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015
- 4.Principios de la Normativa vigente en la actualidad

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

- 1.Derechos del ciudadano
- 2.Deberes del ciudadano
- 3.Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
- 4.Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
- 5.Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO

- 1.Criterios Básicos de Utilización del suelo
- 2.Situaciones básicas del suelo
- 3.Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
- 4.Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística
- 5.Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
- 6.Declaración de obra nueva
- 7.Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

- 1.Ámbito de régimen de valoraciones
- 2.Criterios generales para la valoración de inmuebles
- 3.Valoración en el suelo rural
- 4.Valoración en el suelo urbanizado
- 5.Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
- 6.Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
- 7.Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
- 8.Régimen de valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

- 1.Régimen de las expropiaciones por razón e la Ordenación territorial y urbanística
- 2.Justiprecio
- 3.Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
- 4.Adquisición libre de cargas
- 5.Modalidades de gestión de la expropiación
- 6.Supuestos de reversión y de retasación
- 7.Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN

- 1.Venta y sustitución forzosa
 - 1.- Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosa
 - 2.- Régimen de la venta o sustitución forzosa
- 2.Patrimonios públicos de suelo
 - 1.- Noción y finalidad
 - 2.- Destino
- 3.El Derecho de superficie
 - 1.- Contenido, constitución y régimen

2.- Transmisión, gravamen y extinción

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Régimen Jurídico

1.- Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal

2.- Peticiones, actos y acuerdos

3.- Acciones y recursos

2. Registro de la Propiedad

1.- Actos inscribibles

2.- Certificación administrativa

3.- Clases de asientos

4.- Expedientes de distribución de beneficios y cargas

PARTE 4. RECURSOS MULTIMEDIA TASACIONES Y VALORACIONES INMOBILIARIAS

1. Instalar DEMO Tasaplus.

2. Plantillas Tasación.

3. Accesorios Tasaplus.

4. Certificado, Resumen y Croquis.

5. Solo usuarios SICTA

6. Ayuda actualizada 5.0.0.

7. Norma ECO-805-2003

8. Norma EHA/3011/2007, de 4 de octubre

9. Norma EHA/564/2008, de 28 de febrero

10. R.D. Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo

PARTE 5. RECURSOS MULTIMEDIA DERECHO INMOBILIARIO

1. Programa "LÍDER".

2. Legislación derecho inmobiliario.

3. Código Técnico de Edificación.

PARTE 6. ACREDITACIÓN PARA EL ALTA EN EL CENSO DE GESTORES INMOBILIARIOS DE CATALUÑA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

1. Introducción

2. Qué es un promotor inmobiliario

3. Presupuesto de obra

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeuda per la Generalitat de Catalunya)

- 4.Promotores novatos
- 5.Definición de promoción inmobiliaria especulativa y conceptos relacionados
- 6.Año 2.000: un nuevo régimen para la edificación
- 7.Algunos rasgos de la problemática general
- 8.El problema concreto de la viabilidad financiera
- 9.El problema concreto del precio a pagar por el solar
- 10.La opcion optimizada - estudios alternativos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN

- 1.Marketing y Comercialización

UNIDAD DIDÁCTICA 3. DERECHO PROFESIONAL INMOBILIARIO

- 1.Los derechos reales
- 2.La propiedad y los derechos reales limitativos del dominio
- 3.La compraventa y el contrato de compraventa
- 4.El derecho inmobiliario registral
- 5.El registro de la propiedad
- 6.Los derechos reales de garantía: la hipoteca

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CÓDIGO DEONTOLÓGICO PARA PROFESIONALES INMOBILIARIOS

- 1.¿Qué es el Código Deontológico?
- 2.El Código Deontológico en la Profesión Inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 5. REGISTRO DE AGENTES INMOBILIARIOS EN CATALUÑA

- 1.Registro de agentes inmobiliarios en Cataluña.
- 2.Decreto 12/2010

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DERECHO DEL CONSUMO

- 1.Regulación de los derechos del consumidor y usuario.
- 2.El alquiler de la vivienda

PARTE 7. RECURSOS MULTIMEDIA. ADMINISTRACIÓN FISCAL. LEGISLACIÓN DE CATALUÑA

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeuda per la Generalitat de Catalunya)



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)

PROGRAMA DE BECAS PARA MASTER

Euroinnova cuenta con un programa de **becas de master** para ayudarte a decidir tu futuro, puedes entrar y solicitarla, Euroinnova cuenta con más de 2000 **master online** que puedes consultar y solicitar tu beca.

Haz clic para conocer nuestro catálogo de **cursos online**

Terminos relacionados:

Agent, Ambient, añadido, Arrendamiento, Básica, Catalunya, Cataluña, Catastro, Contabilidad, Contrato, Departament, Derecho, Descripción, Económico, Físicas, Gestión, Habitatge, Hipoteca, Immobiliaris, impuesto, Informe, Inmobiliaria, Inmobiliario, Inmueble, Jurídica, Máster, Medi, Ordenación, Personas, Propiedad, Reconegut, Registro, Regulación, Regulada, renta, Tasación, Tasaciones, TASAPLUS, Urbana, Urbanismo, Urbanística, valor, valoración

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris R



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200

+ de 100.000 alumnos formados con el 99% de satisfacción, consulta opiniones reales

Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)



EUROINNOVA
BUSINESS
SCHOOL

FICHA DE MATRICULACIÓN

Para efectuar su matrícula sólo tiene que hacernos llegar esta ficha con sus datos personales vía email a formacion@euroinnova.com.

POSTGRADO EN QUE DESEA MATRICULARSE: :

.....

Nombre:

Apellidos:.....

DNI/ID/Pasaporte:.....

Domicilio envío:

..... CP:.....

Localidad:.....

Provincia:..... País:.....

Teléfono:..... E-mail:.....

Horario de entrega (Mañana o tarde).....

Forma de pago

Observaciones:.....

Una vez recibidos los datos personales, uno de nuestros asesores pedagógicos contactará con usted para concretar la matrícula y confirmarle cuando va a recibir todos los materiales en su domicilio.



EUROINNOVA
BUSINESS
SCHOOL

DESDE ESPAÑA LLAMA GRATIS A:
900 831 200

DESDE FUERA DE ESPAÑA:
+ 34 958 05 02 00

EUROINNOVA FORMACIÓN
POLÍGONO INDUSTRIAL LA ERMITA.
EDIF. CENTRO DE EMPRESAS GRANADA. OFICINA 1º D • 18230 ATARFE - GRANADA
Teléfono: 958 050 200

Información gratis Màster en Gestió Urbanística Immobiliària (Titulació Oficial d'Agent Immobiliaris Reconeguda per la Generalitat de Catalunya)



www.euroinnova.edu.es

Llama gratis : 900 831 200